

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ГРОЦКА
Број : 952-5-1/2020
Датум : 22.01.2020
Време : 08:14:09

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 9782
К.О.: ВРЧИН

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	12



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Босилка БЈЕЛОБРК, СПЕЦ.СТРУК.ГЕОД.ИНЖ.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Кашасшарска ошшина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
3520/9	1	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 62		Градско грађевинско земљиште
	2	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 48		Градско грађевинско земљиште
	3	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 26		Градско грађевинско земљиште
	4	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 20		Градско грађевинско земљиште
		СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	17 35		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				26 91	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:13:36 22.01.2020



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Катастарска општина: ВРЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ФАБРИКА МАЗИВА „СМЕОЛ“, Д.О.О ВРЧИН, ВРЧИН, ИНДУСТРИЈСКА 25А (МБ:07496222)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Постоји решење које није КОНАЧНО

08:13:37 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Капашарска општина: ВРЧИН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
3520/9	1	Зграда пословних услуга		1				Објект преузет из земљишне књиге	СЕЛО	ФАБРИКА МАЗИВА „СМЕОЛ“, Д.О.О ВРЧИН, ВРЧИН, ИНДУСТРИЈСКА 25А (МБ:07496222)	Својина Приватна	1/1
3520/9	2	Остале зграде-СКЛАДИШТЕ		1				Објект преузет из земљишне књиге	СЕЛО	ФАБРИКА МАЗИВА „СМЕОЛ“, Д.О.О ВРЧИН, ВРЧИН, ИНДУСТРИЈСКА 25А (МБ:07496222)	Својина Приватна	1/1
3520/9	3	Објект хемијске индустрије-ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ХЕМИКАЛИЈА		1				Објект преузет из земљишне књиге	СЕЛО	ФАБРИКА МАЗИВА „СМЕОЛ“, Д.О.О ВРЧИН, ВРЧИН, ИНДУСТРИЈСКА 25А (МБ:07496222)	Својина Приватна	1/1
3520/9	4	Остале зграде		1				Објект преузет из земљишне књиге	СЕЛО	ФАБРИКА МАЗИВА „СМЕОЛ“, Д.О.О ВРЧИН, ВРЧИН, ИНДУСТРИЈСКА 25А (МБ:07496222)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:13:40 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Каџасџарска ошџина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9					БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНЕ КОД I ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА,У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД,ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК И КОРИСНИК КРЕДИТА:ФАБРИКА МАЗИВА"СНЕМОЛ"Д.О.О. ВРЧИН,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД,БЕОГРАД,ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-410-0203629.9 ОД 27.01.2011.ГОД.,ИЗМЕНЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 ОД 07.07.2011.ГОД. И АНЕКСОМ БР.2 ОД 13.08.2012.ГОД. ЧИЈИ САЛДО ДУГА НА ДАН 30.06.2012.ГОД. ИЗНОСИ 226.248,36 EUR-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ,РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД EUR 226.248,36 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЈЕ 31.01.2016.ГОД.,У 43 АНУИТЕТА,ПО КМатНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ НА ДАН УГОВАРАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИЛА 11,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СВИМ ОСТАЛИМ ЕЛЕМЕНТИМА ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ИЗМЕНЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 И АНЕКСОМ БР.2 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД,БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	16.08.2012	
3520/9					БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ КОД I ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА:ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА,НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ I,II И III РЕДА И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАЊЦИ АД БЕОГРАД,КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНОЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА,ДА БЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА,НАКОН ПРЕСТАЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА.ДУЖНИК ЈЕ САГАЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА, А СВЕ У СКАЛДУ СА ЧЛ.54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	16.08.2012	
3520/9					БРОЈ:952-02-13-16/2014. УПИСУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.10602/2011.ОД 28.01.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ИЗМЕНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.118848/2011. ОД 03.08.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ОД 27.01.2011.,КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-0203629.9, ЗАКЉУЧЕН СА ДУЖНИКОМ-ВЛАСНИКОМ:ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ, ОВЛАШЋУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,ДА КАД ОВО РЕШЕЊЕ ПОСТАЊЕ ПРАВОСНАЖНО,АЛИ НЕ	20.03.2014	

* Напомена:

Обит изводот не морају биџи обухваћени сви подаци листџа непокрећности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Капашарска општина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9					ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА, МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ У СКАЛДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ (СЛ.Г.РС.БР.115/05). ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ" ДОО БЕОГРАД, ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ, И НЕБЕ БИТИ ДОЗВОЉЕНА УКЊИЖБА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ О ТАКВОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.		
3520/9					Забележба: Поднећ је захтев за пробођење протене број 952-02-5-073-38646/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ.	18.12.2018	
3520/9					Забележба: Поднећ је захтев за пробођење протене број 952-02-13-073-11404/2018-УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ.	20.12.2018	
3520/9	1			Зграда пословних услуга	Пр. 31.01.2011 год. Дн. 628/11 На основу извршне заложне изјаве оверене код Београд I, под Об. I бр 10602/11 од 28.01.2011 год. укњижује се извршна вансудска хипотека на Зк. шелу II, власништво П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о из Бгд-а за одобрени кредит у износу од 250.000,00 EUR-а, са роком враћања до 36 месеци, каматом од 11,45% на год. нивоу и осталим условима из Уговора о кредити бр. 00-410-0203629.9. од 27.01.2011 год. у користи: КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.	31.01.2011	
3520/9	1			Зграда пословних услуга	Пр. 14.02.2011 год. Дн. 1026/11 На основу исправе под Дн. 628/11 под В/13, извршне заложне изјаве оверене под Бгд I, под Об. I бр. 10602/11 од 28.01.2011. године забележује се П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о. из Бгд-а, обавезао према хипотекарном повериоцу Комерцијалној банци А.Д. да се одриче права располагања неисписаном хипотеком у користи других поверилаца када иштраживање обезбеђено хип. I реда пресџане сходно чл. 53 Закона о хипотеци и да ће у користи Комерцијалне банке а.д. као хип. повериоцу са доцнијим редом првенства захтеваши испис хипотеке првенственог I реда, када иштраживање обезбеђено хипотеком прв. реда пресџане сходно чл. 54 Закона о хипотеци и шо на Зк. шелу II, власништво П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о. из Београда са редом првенства сачиним под Дн. 628/11.	14.02.2011	

* Напомена:

Обит изводот не морају бићи обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:13:45 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Каџасџарска оџџина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	1			Зграда пословних услуга	28.10.2011. НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.І.БР.118848/2011 ОД ДАНА 03.08.2011. ОВЕРЕНЕ КОД ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ, МЕЊА СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА УПИСАНА ПОД ДН.БР.628/11 ОД 02.02.2011.ГОДИНЕ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.10602/2011 ОД 28.01.2011.ГОДИНЕ У СЛЕДЕЋЕМ ДЕЛУ: ПОЧЕВ ОД 30.06.2011. ПРОДУЖАВА СЕ РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 226.248,36 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЗА 12 МЕСЕЦИ ОД ИНИЦИЈАЛНОГ ДАТУМА ДОСПЕЋА, ТО ЈЕСТ, ДО 31.01.2015.ГОДИНЕ. УВОДИ СЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ДО 30.06.2012. ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОТПЛАТУ ИЗВРШИ У 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДНОМ) ЈЕДНАКОМ МЕСЕЧНОМ АНУИТЕТУ, У СКЛАДУ СА АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА БРОЈ 1 УЗ УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0203629.9 ОД 20.07.2011.ГОДИНЕ.ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 31.07.2012., А ПОСЛЕДЊИ 31.01.2015.ГОДИНЕ.	28.10.2011	
3520/9	1			Зграда пословних услуга	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД. ОВЕРЕНЕ КОД І ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА,У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД,ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК И КОРИСНИК КРЕДИТА:ФАБРИКА МАЗИВА"СМЕОЛ"Д.О.О. ВРЧИН,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД,БЕОГРАД,ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-410-0203629.9 ОД 27.01.2011.ГОД.,ИЗМЕЊЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 ОД 07.07.2011.ГОД. И АНЕКСОМ БР.2 ОД 13.08.2012.ГОД. ЧИЈИ САЛДО ДУГА НА ДАН 30.06.2012.ГОД. ИЗНОСИ 226.248,36 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ,РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 226.248,36 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЈЕ 31.01.2016.ГОД.,У 43 АНУИТЕТА,ПО КМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ НА ДАН УГОВАРАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИЛА 11,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СВИМ ОСТАЛИМ ЕЛЕМЕНТИМА ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ИЗМЕЊЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 И АНЕКСОМ БР.2 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД,БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	16.08.2012	
3520/9	1			Зграда пословних услуга	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ КОД І ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА:ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА,НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ І,ІІ И ІІІ РЕДА И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД,КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНОЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА,ДА БЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ І,ІІ И ІІІ РЕДА,НАКОН ПРЕСТАНКА ПОТРАЖИВАЊА	16.08.2012	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Каџасџарска ошџина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	1			Зграда пословних услуга	ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА.ДУЖНИК ЈЕ САГАЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА, А СВЕ У СКАЛДУ СА ЧЛ.54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ. БРОЈ:952-02-13-16/2014. УПИСУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.10602/2011.ОД 28.01.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ИЗМЕНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.118848/2011. ОД 03.08.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ОД 27.01.2011.,КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-0203629.9, ЗАКЉУЧЕН СА ДУЖНИКОМ-ВЛАСНИКОМ:ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ, ОВЛАШЋУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,ДА КАД ОВО РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ ПРАВОСНАЖНО,АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА,МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ У СКАЛДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ(СЛ.Г.РС.БР.115/05).ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ,И НЕГЕ БИТИ ДОЗВОЉЕНА УКЊИЖБА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ О ТАКВОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.	20.03.2014	
3520/9	1			Зграда пословних услуга	Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-5-073-38646/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ.	18.12.2018	
3520/9	1			Зграда пословних услуга	Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-13-073-11404/2018-УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ.	20.12.2018	
3520/9	2			Остале зграде	Пр. 31.01.2011 год. Дн. 628/11 На основу извршне заложне изјаве оверене код Београд I, под Об. I бр 10602/11 од 28.01.2011 год. укњижује се извршна бансудска хипотека на Зк. шелу II, власништво П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о из Бгд-а за одобрени кредит у износу од 250.000,00 EUR-а, са роком враћања до 36 месеци, каматом од 11,45% на год. нивоу и осталим условима из Уговора о кредити бр. 00-410-0203629.9. од 27.01.2011 год. у користи: КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.	31.01.2011	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:13:50 22.01.2020



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Капашарска ошћина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	2			Остале зграде	Пр.14.02.2011год. Дн.1026/11 На основу исправа под Дн.628/11 под В/13, извршне заложне изјаве оверене под Бгд.І, под Об.І бр.10602/11 од 28.01.2011. забележује се П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о. из Бгд-а, обавезао прета хипотекарном повериоцу Комерцијалној банци А.Д. да се одриче права располагања неисписаном хипотеком у користи других поверилаца када шошраживање обезбеђено хип. І реда пресшане сходно чл. 53 Закона о хипотеци и да ће у користи Комерцијалне банке а.д. као хип. повериоцу са доцнијим редом првенства захтеваши испис хипотеке првенственог реда, када шошраживање обезбеђено хипотеком прв. реда пресшане сходно чл. 54 Закона о хипотеци и шо на 3к. шелу ІІ, власништво П.Д."СНЕМОЛ" д.о.о. из Београда са редом првенства сшеченим под Дн.628/11.	14.02.2011	
3520/9	2			Остале зграде	28.10.2011. НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОБ.І.БР.118848/2011 ОД ДАНА 03.08.2011. ОВЕРЕНЕ КОД ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ, МЕЊА СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА УПИСАНА ПОД ДН.БР.628/11 ОД 02.02.2011.ГОДИНЕ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОБ.БР.10602/2011 ОД 28.01.2011.ГОДИНЕ У СЛЕДЕЋЕМ ДЕЛУ: ПОЧЕВ ОД 30.06.2011. ПРОДУЖАВА СЕ РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 226.248,36 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ЗА 12 МЕСЕЦИ ОД ИНИЦИЈАЛНОГ ДАТУМА ДОСПЕЋА, ТО ЈЕСТ, ДО 31.01.2015.ГОДИНЕ. УВОДИ СЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ДО 30.06.2012. ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОТПЛАТУ ИЗВРШИ У 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДНОМ) ЈЕДНАКОМ МЕСЕЧНОМ АНУИТЕТУ, У СКЛАДУ СА АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА БРОЈ 1 УЗ УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0203629.9 ОД 20.07.2011.ГОДИНЕ.ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 31.07.2012., А ПОСЛЕДЊИ 31.01.2015.ГОДИНЕ.	28.10.2011	
3520/9	2			Остале зграде	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОБ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД. ОВЕРЕНЕ КОД І ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК И КОРИСНИК КРЕДИТА: ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ" Д.О.О. ВРЧИН, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД, БЕОГРАД, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-410-0203629.9 ОД 27.01.2011.ГОД., ИЗМЕЊЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 ОД 07.07.2011.ГОД. И АНЕКСОМ БР.2 ОД 13.08.2012.ГОД. ЧИЈИ САЛДО ДУГА НА ДАН	16.08.2012	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Кашасарска општина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	2			Остале зграде	30.06.2012.ГОД. ИЗНОСИ 226.248,36 EUR-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ,РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД EUR 226.248,36 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЈЕ 31.01.2016.ГОД.,У 43 АНУИТЕТА,ПО КМатНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ НА ДАН УГОВАРАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИЛА 11,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СВИМ ОСТАЛИМ ЕЛЕМЕНТИМА ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ИЗМЕЊЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 И АНЕКСОМ БР.2 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД,БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	16.08.2012	
3520/9	2			Остале зграде	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ КОД I ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА:ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА,НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ I,II И III РЕДА И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД,КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНОЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА,ДА ЋЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА,НАКОН ПРЕСТАКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА.ДУЖНИК ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА, А СВЕ У СКАЛДУ СА ЧЛ.54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	20.03.2014	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:13:55 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Кашасарска општина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	2			Остале зграде	Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-5-073-38646/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ.	18.12.2018	
3520/9	2			Остале зграде	Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-13-073-11404/2018-УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ.	20.12.2018	
3520/9	3			Објект хемијске индустрије	Пр. 31.01.2011 год. Дн. 628/11 На основу извршне заложне изјаве оверене код Београд I, под Об. I бр 10602/11 од 28.01.2011 год. укњижује се извршна вансудска хипотека на Зк. шелу II, власништво П.Д. "СЕМОЛ" д.о.о из Бгд-а за одобрени кредит у износу од 250.000,00 EUR-а, са роком враћања до 36 месеци, каматом од 11,45% на год. нивоу и осталим условима из Уговора о кредити бр. 00-410-0203629.9. од 27.01.2011 год. у користи: КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.	31.01.2011	
3520/9	3			Објект хемијске индустрије	Пр. 14.02.2011 год. Дн. 1026/11 На основу исправа под Дн. 628/11 под В/13, извршне заложне изјаве оверене под Бгд. I, под Об. I бр. 10602/11 од 28.01.2011. забележује се П.Д. "СЕМОЛ" д.о.о. из Бгд-а, обавезао према хипотекарном повериоцу Комерцијалној банци А.Д. да се одриче права располагања неисписаном хипотеком у користи других поверилаца када повраћање обезбеђено хип. I реда пресчане сходно чл. 53 Закона о хипотеци и да ће у користи Комерцијалне банке а.д. као хип. повериоцу са доцнијим редом првенства захтеваши испис хипотеке првенственог реда, када повраћање обезбеђено хипотеком прв. реда пресчане сходно чл. 54 Закона о хипотеци и то на Зк. шелу II, власништво П.Д. "СЕМОЛ" д.о.о. из Београда са редом првенства сачетим под Дн. 628/11.	14.02.2011	
3520/9	3			Објект хемијске индустрије	28.10.2011. НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ. I. БР. 118848/2011 ОД ДАНА 03.08.2011. ОВЕРЕНЕ КОД ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ, МЕЊА СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА УПИСАНА ПОД ДН. БР. 628/11 ОД 02.02.2011. ГОДИНЕ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ. БР. 10602/2011 ОД 28.01.2011. ГОДИНЕ У СЛЕДЕЋЕМ ДЕЛУ: ПОЧЕВ ОД 30.06.2011. ПРОДУЖАВА СЕ РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 226.248,36 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ЗА 12 МЕСЕЦИ ОД ИНИЦИЈАЛНОГ ДАТУМА ДОСПЕЋА, ТО ЈЕСТ, ДО 31.01.2015. ГОДИНЕ. УВОДИ СЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ДО 30.06.2012.	28.10.2011	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Каџасџарска ошџина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	3			Објект хетујске индустрије	ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОТПЛАТУ ИЗВРШИ У 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДНОМ)ЈЕДНАКОМ МЕСЕЧНОМ АНУИТЕТУ, У СКЛАДУ СА АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА БРОЈ 1 УЗ УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0203629.9 ОД 20.07.2011.ГОДИНЕ.ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 31.07.2012., А ПОСЛЕДЊИ 31.01.2015.ГОДИНЕ.		
3520/9	3			Објект хетујске индустрије	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД. ОВЕРЕНЕ КОД I ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА,У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД,ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК И КОРИСНИК КРЕДИТА:ФАБРИКА МАЗИВА"СНЕМОЛ"D.O.O. ВРЧИН,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД,БЕОГРАД,ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-410-0203629.9 ОД 27.01.2011.ГОД.,ИЗМЕНЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 ОД 07.07.2011.ГОД. И АНЕКСОМ БР.2 ОД 13.08.2012.ГОД. ЧИЈИ САЛДО ДУГА НА ДАН 30.06.2012.ГОД. ИЗНОСИ 226.248,36 EUR-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ,РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД EUR 226.248,36 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЈЕ 31.01.2016.ГОД.,У 43 АНУИТЕТА,ПО КМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ НА ДАН УГОВАРАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИЛА 11,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СВИМ ОСТАЛИМ ЕЛЕМЕНТИМА ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ИЗМЕНЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 И АНЕКСОМ БР.2 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД,БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	16.08.2012	
3520/9	3			Објект хетујске индустрије	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ КОД I ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА:ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА,НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ I,II И III РЕДА И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД,КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНОЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА,ДА ЋЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА,НАКОН ПРЕСТАНКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА.ДУЖНИК ЈЕ САГАЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛ.54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	16.08.2012	
3520/9	3			Објект хетујске индустрије	БРОЈ:952-02-13-16/2014. УПИСУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.10602/2011.ОД 28.01.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ИЗМЕНЕ	20.03.2014	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:14:00 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Кашарска оштина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.118848/2011. ОД 03.08.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ОД 27.01.2011.,КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-0203629.9, ЗАКЉУЧЕН СА ДУЖНИКОМ-ВЛАСНИКОМ:ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ, ОВЛАШТУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,ДА КАД ОВО РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ ПРАВОСНАЖНО,АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА,МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ У СКАЛДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ(СЛ.Г.РС.БР.115/05).ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ,И НЕБЕ БИТИ ДОЗВОЉЕНА УКЊИЖБА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ О ТАКВОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.		
3520/9	3			Објект хемиске индустрије	Забележба: Поднећ је захтев за пробојење протене број 952-02-5-073-38646/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ.	18.12.2018	
3520/9	3			Објект хемиске индустрије	Забележба: Поднећ је захтев за пробојење протене број 952-02-13-073-11404/2018-УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ.	20.12.2018	
3520/9	4			Остале зграде	Пр. 31.01.2011 год. Дн. 628/11 На основу извршне заложне изјаве оверене код Београд I, под Об. I бр 10602/11 од 28.01.2011год. укњижује се извршна бансудска хипотека на Зк. шелу II, власништво П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о из Бгд-а за одобрени кредит у износу од 250.000,00 EUR-а, са рокот враћања до 36 месеци, каматом од 11,45% на год. нивоу и осталим условима из Уговора о кредити бр. 00-410-0203629.9. од 27.01.2011 год. у користи: КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД.	31.01.2011	
3520/9	4			Остале зграде	Пр.14.02.2011год. Дн.1026/11 На основу исправа под Дн.628/11 под В/13, извршне заложне изјаве оверене под Бгд. I, под Об. I бр.10602/11 од 28.01.2011. забележује се П.Д. "СНЕМОЛ" д.о.о. из Бгд-а, обавезао према хипотекарном повериоцу Комерцијалној банци А.Д. да се одриче права располагања неисписаном хипотеком у користи других поверилаца када испраживање обезбеђено хип. I реда пресисане сходно чл. 53 Закона о хипотеци и да ће у користи Комерцијалне	14.02.2011	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:14:03 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Кашасџарска ошџина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Ошис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут ушиса	Трајање
3520/9	4			Осшале зграде	банке а.д. као хш. повериоцу са доцнијим редом ѓрвенсшба захшбаши исшис хшшшке ѓрвенсвеног реда, када шшшраживање обезбеђено хшшшшшком ѓрв. реда ѓресшане сходно чл. 54 Закона о хшшшшшци и шш на Зк. шелу II, власнишшш П.Д."СНЕМОЛ" д.о.о. из Београда са редом ѓрвенсшба сшеченим шод Дн.628/11. 28.10.2011. НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.І.БР.118848/2011 ОД ДАНА 03.08.2011. ОВЕРЕНЕ КОД ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,МЕЊА СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА УПИСАНА ПОД ДН.БР.628/11 ОД 02.02.2011.ГОДИНЕ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.10602/2011 ОД 28.01.2011.ГОДИНЕ У СЛЕДЕБЕМ ДЕЛУ: ПОЧЕВ ОД 30.06.2011. ПРОДУЖАВА СЕ РОК ВРАБАЊА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 226.248,36 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЗА 12 МЕСЕЦИ ОД ИНИЦИЈАЛНОГ ДАТУМА ДОСПЕЊА, ТО ЈЕСТ,ДО 31.01.2015.ГОДИНЕ. УВОДИ СЕ ГРЕЈС ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ДО 30.06.2012. ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОТПЛАТУ ИЗВРШИ У 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДНОМ)ЈЕДНАКОМ МЕСЕЧНОМ АНУИТЕТУ, У СКЛАДУ СА АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО АНЕКСА БРОЈ 1 УЗ УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0203629.9 ОД 20.07.2011.ГОДИНЕ.ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАБАЊЕ 31.07.2012., А ПОСЛЕДЊИ 31.01.2015.ГОДИНЕ.	28.10.2011	
3520/9	4			Осшале зграде	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД. ОВЕРЕНЕ КОД І ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА,У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД,ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК И КОРИСНИК КРЕДИТА:ФАБРИКА МАЗИВА"СНЕМОЛ"Д.О.О. ВРЧИН,РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД,БЕОГРАД,ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-410-0203629.9 ОД 27.01.2011.ГОД.,ИЗМЕЊЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 ОД 07.07.2011.ГОД. И АНЕКСОМ БР.2 ОД 13.08.2012.ГОД. ЧИЈИ САЛДО ДУГА НА ДАН 30.06.2012.ГОД. ИЗНОСИ 226.248,36 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ,РОК ЗА ВРАБАЊЕ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 226.248,36 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЈЕ 31.01.2016.ГОД.,У 43 АНУИТЕТА,ПО КМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ НА ДАН УГОВАРАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИЛА 11,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СВИМ ОСТАЛИМ ЕЛЕМЕНТИМА ИЗ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА ИЗМЕЊЕНОГ АНЕКСОМ БР.1 И АНЕКСОМ БР.2 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД,БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	16.08.2012	

* Напомена:

Обит изводот не морају биши обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:14:05 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Капашарска општина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3520/9	4			Остале зграде	БРОЈ:952-02-2448/2012-209 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ КОД I ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА:ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА,НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ I,II И III РЕДА И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД,КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОСНОЈМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА,ДА БЕ У ЊЕКУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА,НАКОН ПРЕСТАКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА.ДУЖНИК ЈЕ САГАЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ I,II И III РЕДА, А СВЕ У СКАЛДУ СА ЧЛ.54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.	16.08.2012	
3520/9	4			Остале зграде	БРОЈ:952-02-13-16/2014. УПИСУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.10602/2011.ОД 28.01.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ИЗМЕНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.118848/2011. ОД 03.08.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.147299/2012. ОД 14.08.2012.ГОД.ОВЕРЕНЕ У I ОСНОВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ,НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ОД 27.01.2011.,КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-0203629.9, ЗАКЉУЧЕН СА ДУЖНИКОМ-ВЛАСНИКОМ:ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ, ОВЛАШТУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД,ДА КАД ОВО РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ ПРАВОСНАЖНО,АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА,МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ У СКАЛДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ(СЛ.Г.РС.БР.115/05).ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ФАБРИКА МАЗИВА "СНЕМОЛ"ДОО БЕОГРАД,ВРЧИН-У ЛИКВИДАЦИЈИ,И НЕБЕ БИТИ ДОЗВОЉЕНА УКЊИЖБА НА ОСНОВУ ИСПРАВЕ О ТАКВОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.	20.03.2014	
3520/9	4			Остале зграде	Забележба: Поднеш је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-073-38646/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ.	18.12.2018	
3520/9	4			Остале зграде	Забележба: Поднеш је захтев за уробођење уротене број 952-02-13-073-11404/2018-УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ.	20.12.2018	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:14:08 22.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 9782

Кашасшарска ошшшина: ВРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-2278/2012 - НА ПАРЦЕЛИ 3520/9		

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:14:08 22.01.2020